

一手掌握信用市場

-全覽我國金融信用統計



財團法人金融聯合徵信中心106年委託研究計畫
受委託單位：國立臺北商業大學

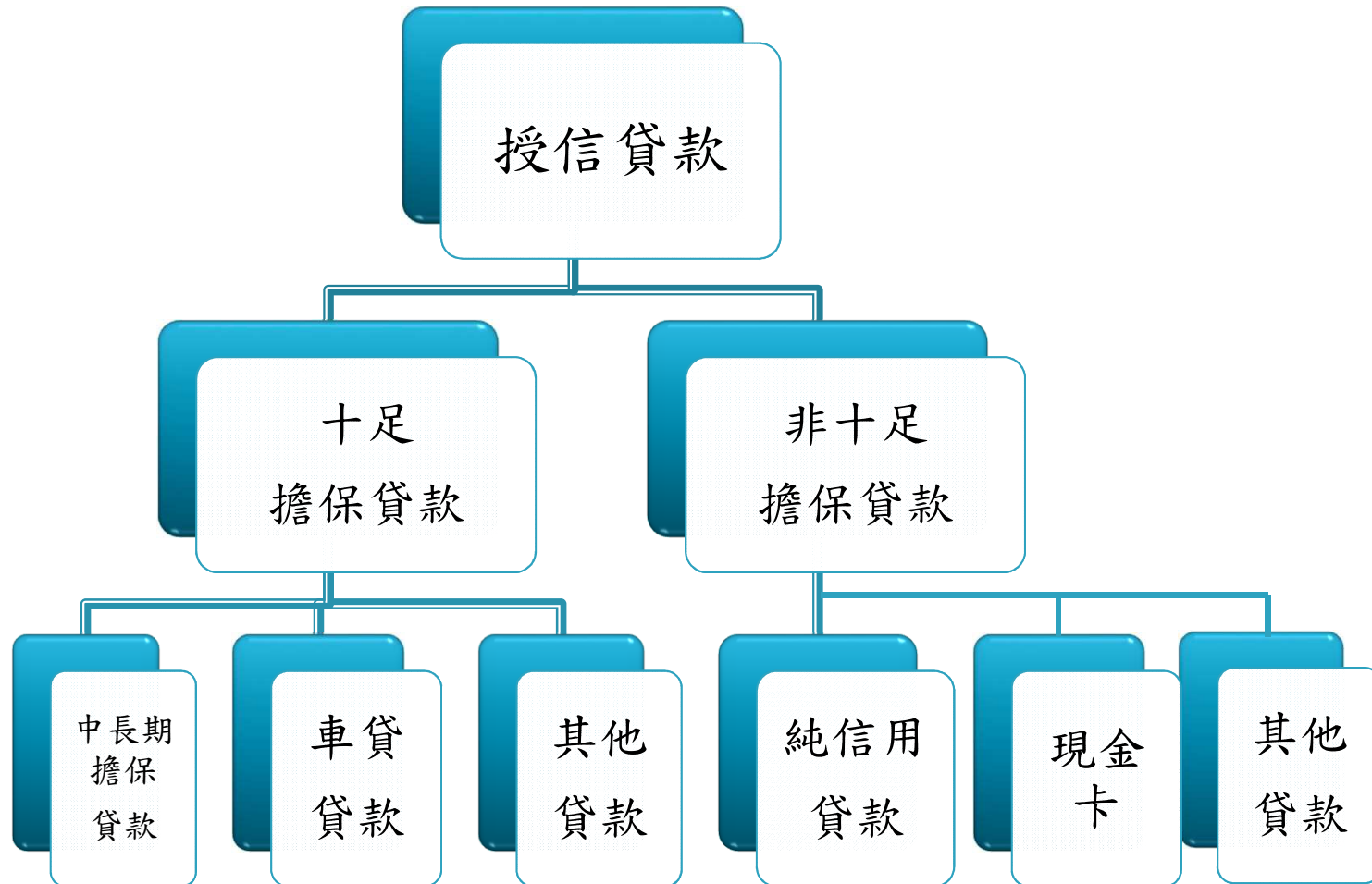
2017/06

臺北商業大學研究團隊編撰成員：

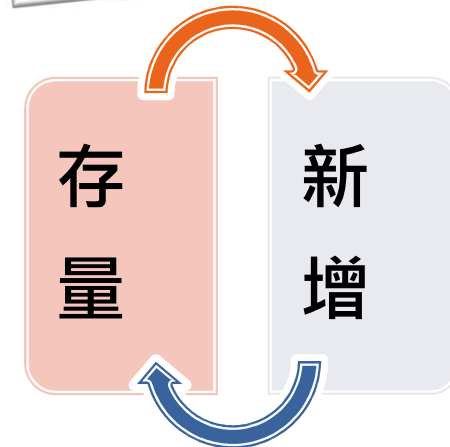
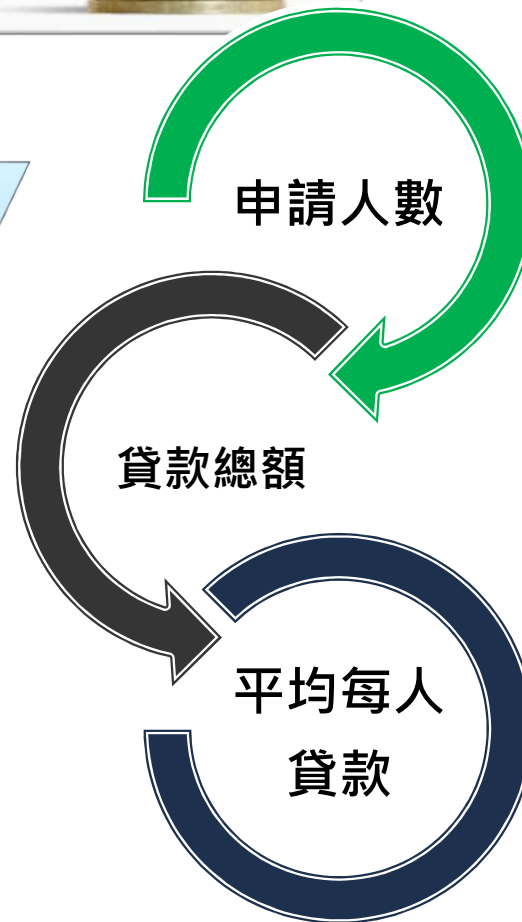
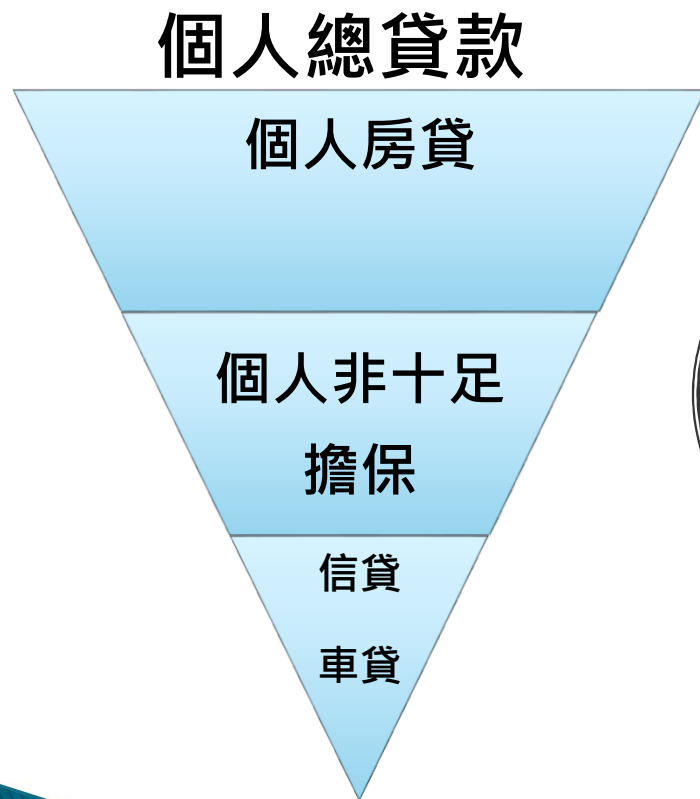
莊家彰 博士 林純如 博士 盧智強 博士 何志峰 博士
陳瑋玲 博士 林宜霓 博士 林岳祥 博士 林玟君 博士

個人授信統計資訊

聯徵中心的授信分類



研究範圍



個人授信市場

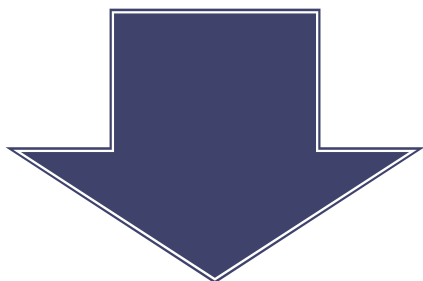


平均每人貸款



個人總貸款

2012年~2016年個人授信申請人數變化



個人房貸(-3.8%，減八萬人；新增-23.8%，減五千人)

個人信貸(-3%，減四萬人；新增-11%，減六千人)

個人總貸款(-1.3%，減六萬人；新增-16%，減近三萬人)

個人非十足擔保貸款(-5.1%，減十二萬人；新增-18.8%，減二萬人)

新增貸款人數衰退率皆達兩位數以上



個人車貸

(+47%，增十一萬人)



資料來源：

1-2 個人房屋貸款狀況統計趨勢資料

1-3 個人信用貸款狀況統計趨勢資料

1-4 個人總貸款狀況統計趨勢資料

1-16 個人汽車貸款狀況統計趨勢資料

1-17 個人非十足擔保貸款狀況統計趨勢資料

2012年~2016年個人授信貸款總額變化

個人車貸(73%，新增25%)

個人授信類別中成長最迅速的貸款

個人總貸款(22%，新增4%)

個人非十足擔保(14%，新增13%)

個人信貸(14%，新增-0.2%)

個人房貸(13%，新增-13%)

- 新增房屋貸款自2014年開始貸款總金額呈現明顯衰退趨勢
- 新增信用貸款呈現不穩定的變化衰退

2012年~2016年個人授信平均每人貸款變化

個人非十足擔保(20%，新增29%)

個人總貸款(24%，新增21%)

個人車貸(17%，新增23%)

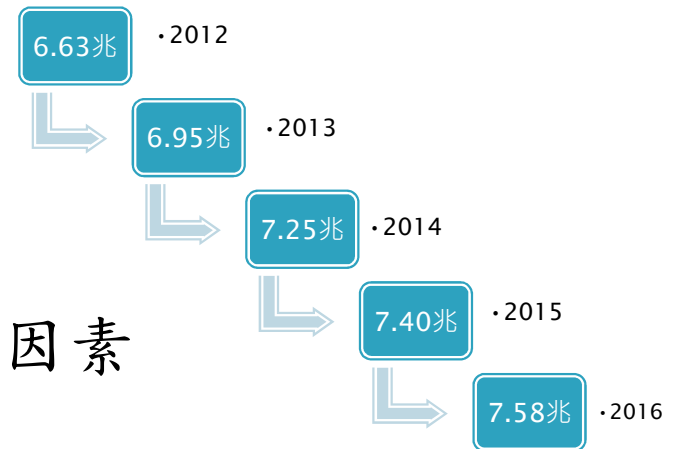
個人房貸(17%，新增13%)

個人信貸(18%，新增12%)

➤ 五類的平均每人貸款存量與新增貸款金額皆成長

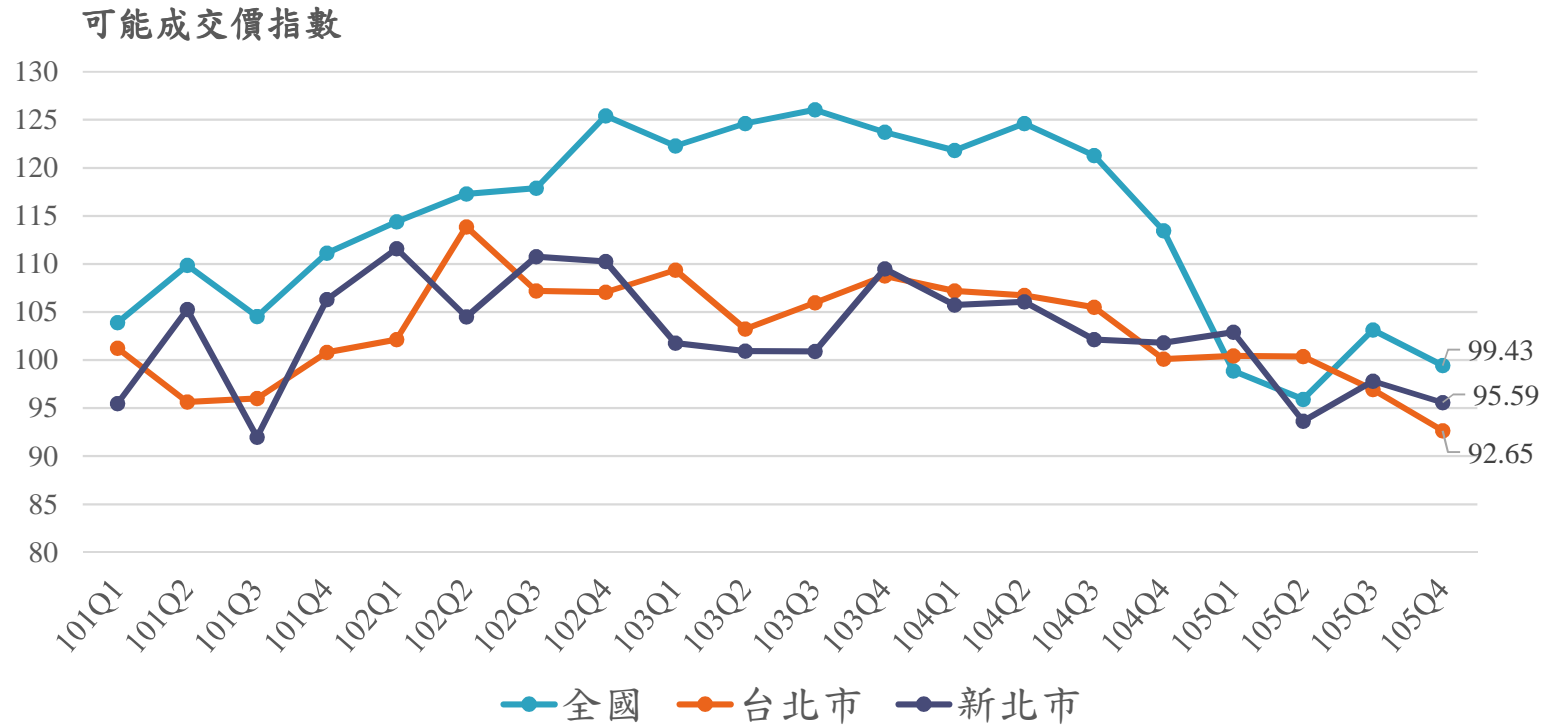
個人房貸

- 總貸款金額呈現上升趨勢
- 季節周期波動:農曆歲末
- 2016年房地稅合一政策前夕的尖峰
- 2014年中非自用住宅稅調高的不利因素
- 總人數呈現逐年下降:
 - 全國住宅價格指數、全國貸款負擔率、可能成交價指數、房價所得比呈現高房價負擔能力不足現象，總房貸金額與平均房貸金額呈現成長趨勢
 - 不利因素-GDP成長率、實質經濟成長率、粗出生率的減緩趨勢，個人所得緩增。



資料來源：1-2 個人房屋貸款狀況統計趨勢資料

個人房貸



資料來源：內政部不動產資訊平台

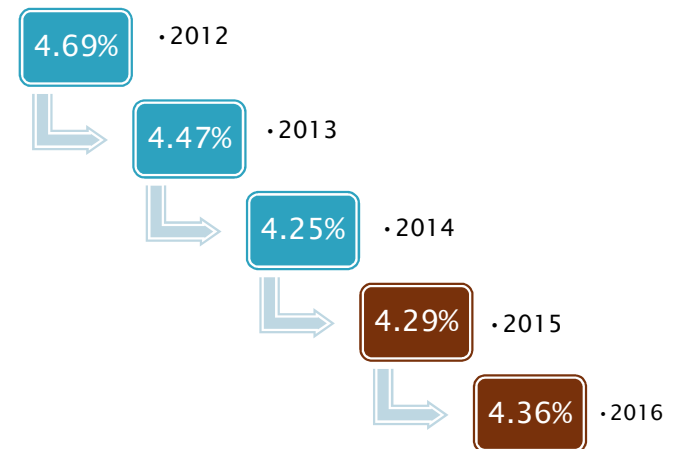
個人房貸



資料來源：內政部不動產資訊平台

個人信貸

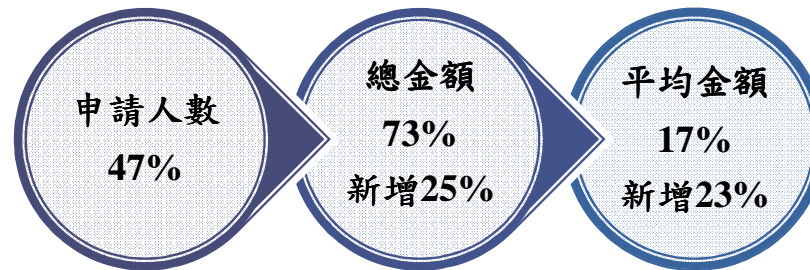
- 申請人數同總金額先降後升
- 2015年上升的有利因素：
 1. 房地稅合一政策前夕的房屋交易尖峰
 2. 經濟景氣自2015年2月的谷底上揚
 3. 實質利率下降



資料來源：1-3 個人信用貸款狀況統計趨勢資料

個人車貸

- 唯一在2012~2016年申請人數、總金額與平均金額同步逐年上升的類型

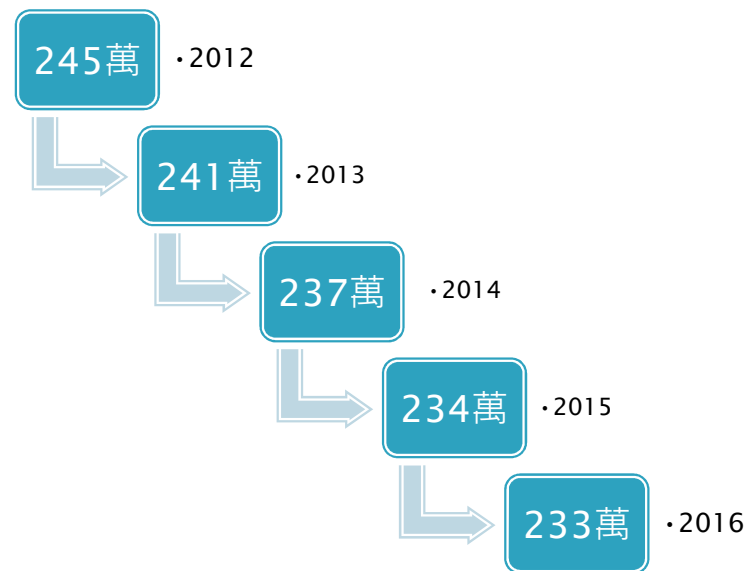


- 季節周期波動: 農曆歲末與農曆七月

資料來源：1-16 個人汽車貸款狀況統計趨勢資料

個人非十足擔保貸款

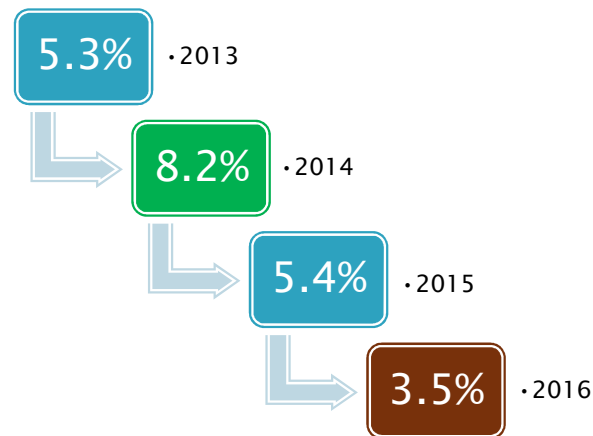
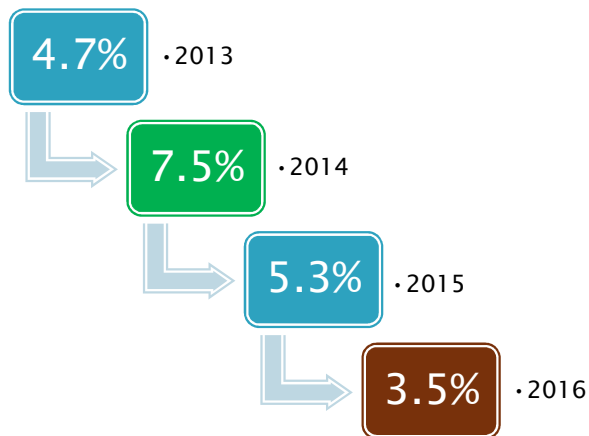
- 申請總人數最多的個人授信類型
- 申請總人數逐年下降:由245萬人降至233萬人



資料來源：1-17 個人非十足擔保貸款狀況統計趨勢資料

個人總貸款

- 申請總人數逐年下降反映個人房貸與非十足擔保貸款的趨勢
- 總金額成長率下降
- 平均金額成長率下降



資料來源：1-4 個人總貸款狀況統計趨勢資料

A close-up photograph of a desk with a calculator, a fountain pen, and a spreadsheet. The word "END" is overlaid in the center. The background is slightly blurred, showing a white calculator with blue keys and a silver fountain pen with a blue nib. The spreadsheet has a grid of numbers in black text on a light background. The word "END" is in a large, bold, black sans-serif font, centered horizontally and vertically.

END